

Sud: Trgovački sud u Pazinu
Posl. br. predmeta: St-82/2023

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza OKNO d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 09390686029

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE **11.07.2023.g.**

u prilogu:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ)
- pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)
- izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Zagreb, 23.06.2023.

I. Popis predmeta stečajna masa (čl. 221. Stečajnoga zakona)

U prilogu ovoga izvješća je prikaz predmeta stečajne mase (imovina stečajnog dužnika) sukladno odredbama čl. 221. Stečajnoga zakona.

Na uvid nisam dobila Financijske izvještaje za društvo ni za likvidacijsku masu, za pravne prednike stečajne mase, kao ni poslovnu dokumentaciju: izlazne i ulazne račune, izvode po godinama.

Izvršena je pretraga objava od 2008. godine, od kada FINA dozvoljava pretragu objavljenih izvještaja, i nema izvještaja za društvo OKNO d.o.o. Pula, OIB: 41824896162.

1.1. Materijalna imovina

Nekretnine

k.č.br. 4276/2 upisanih u z.k.ul.3753 k.o. Rovinj površina 1928 m²;

k.č.br. 4276/3 upisanih u z.k.ul.3753 k.o. Rovinj površina 1788m²;

II. Popis prijavljenih vjerovnika stečajnog dužnika (čl. 222. Stečajnoga zakona)

Nema prijavljenih tražbina.

III. Odnos imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 223. Stečajnoga zakona)

POČETNA STEČAJNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA(STEČAJNA MASA)	VRIJEDNOST (EUR)
<i>Nekretnine</i>	12.471,14
AKTIVA (stavka 1)	
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	
1. predračun troškova stečajnog postupka	3.582,44
2. priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	-
3. priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda	-
4. ukupne obveze stečajne mase (1+2+3 = 4)	-
5. korektivni račun – razlika aktive i pasive (negativna razlika veće pasive to jest veće obveze u odnosu na aktivu to jest stečajnu masu)	-
PASIVA (4 + 5)	-

Napomena:

Vrijednost imovine iskazana u početnoj stečajnoj bilanci utvrđena je temeljem procijenjene vrijednosti nekretnina.

Početna stečajna bilanca dostavit će se na ispitnom i izvještajnom ročištu budući da stečajni upravitelj očekuje prijava tražbina nižih isplatnih redova.

U predračun troškova stečajnog postupka nije uračunata Nagrada stečajnom upravitelju.

IV. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA, O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

– za izvještajno ročište

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) stečajni upravitelj podnosi Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVOD

Društvo OKNO d.o.o., OIB: 41824896162 je temeljem čl. 70. Zakona o sudskom registru s danom 15.10.2012. brisano iz Sudskog registra RH.

U povodu prijedloga AUGUSTINA PAVLOVIĆA, OIB 85306581361, Rovinj, Valtida br. 6a, doneseno je Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu br. R1-36/2022-9 od 22. rujna 2022. godine u postupku likvidacije nad likvidacijskom masom iza brisanog OKNO d.o.o., OIB 41824896162, MBS 040101048, Pula, Istarska br. 8, kojim je imenovan likvidator, a sve radi provođenja postupka likvidacije nad imovinom brisanog subjekta upisa, sukladno odredbi članka 70e Zakona o sudskom registru i 472. Zakona o trgovačkim društvima.

Predlagatelj je tijekom likvidacijskog postupka dostavio jedinu prijavu potraživanja koja u naravi predstavlja zahtjev za izlučnim pravom na nekretninama koje su predmeti likvidacijske mase i čine ukupnost likvidacijske mase u kojoj je naveo da je vanknjižni vlasnik nekretnina, da ih je kupio i platio ranijoj zakonskoj zastupnici društva, da je u nesmetanom posjedu nekretnina od 2005. godine i da do nedavno nije imao saznanja da nije knjižni vlasnik. Naime, u postupku kupoprodaje zastupao ga je, sada pokojni odvjetnik Aldo Kancelir, tako da vjerovnik ne raspolaže odgovarajućom dokumentacijom iz tog pravnog posla. Ujedno je predlagao da se njegova prijave tražbine prizna bez upućivanja u parnicu, a da je spreman prikupiti izjave svjedoka radi dokazivanja navoda iznesenih u prijavi, odnosno dokazivanja stanja posjeda nekretnina i vlasništva.

Budući da je u likvidacijskom postupku osnovno pitanje bilo da li likvidacijska masa postoji, odnosno da li je zahtjev za izlučivanjem osnovan, a da likvidator nije raspolagao valjanom dokumentacijom temeljem koje bi mogao zahtjev izlučnog vjerovnika prihvatiti, niti ima sredstava za vođenje parnice o vlasništvu nekretnina koje čine likvidacijsku masu, a koju je izlučni vjerovnik najavio u slučaju da mu zahtjev za izlučivanjem bude odbijen. Temeljem navedenog, a sukladno članku 377. Zakona o trgovačkim društvima likvidator je donio odluku o obustavi postupka likvidacije, te predložio sudu da donese rješenje o obustavi postupka sukladno članku 70. stavak 5. Zakona o sudskom registru

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom podnio je likvidator dana 22.01.2023.

Stečajni postupak nad likvidacijskom masom je otvoren rješenjem od dana 30.03.2023.

Stečajni upravitelj nije primio niti jednu prijavu tražbine, kao niti jednu obavijest o razlučnom ili izlučnom zahtjevu.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je kod Naslovnog suda za dan 11.07.2023. godine.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1.

Pravni prednik likvidacijske mase koja je prednik stečajne mase osnovan je Društvenim ugovorom o osnivanju društva od dana 09.06.1997. godine.

Likvidacijska masa dužnika upisana je u Sudski registar Trgovačkog sud u Pazinu pod MBS: 130133593.

Stečajna masa iza dužnika upisana je u Sudski registar Trgovačkog sud u Pazinu pod MBS: 130133593.

2.2.

Glavna djelatnost pravnog prednika stečajnog dužnika: promet nekretninama.

2.3.

Kao članovi društva pravnog prednika likvidacijske mase koja je prednik stečajne mase upisani su:

-

2.4.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nad pravnim prednikom likvidacijske mase koja je prednik stečajne mase kao član uprave/direktor upisan je:

Laura Luisi, Italija Albignasego, Via Donatello 3

2.5.

Upisani temeljni kapital postupka nad pravnim prednikom likvidacijske mase koja je prednik stečajne mase: kn 19.000,00.

3. RADNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

1. Upućen zahtjev Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za dostavu podataka o poslovnim aktivnostima stečajnog dužnika, odgovor zaprimljen;
2. Upućen zahtjev Centru za vozila Hrvatske za izdavanje Uvjerenja o vlasništvu vozila – čeka se odgovor.
3. Upućen zahtjev Katastru radi izdavanja Uvjerenja o upisu stečajnog dužnika u katastarski operat u Republici Hrvatskoj – budući da se pretraga radi po OIB-u, odgovor je da stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat.

4. Upućen zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o radnicima/osiguranicima prijavljenim na osiguranje kod prednika stečajnog dužnika. Saznali da nema zaposlenih, čeka se primitak službenog odgovora.
5. Upućen dopis bivšoj upravi na primopredaju dokumentacije i imovine društva.
6. Poslana u sudski registar obavijest o mail adresi

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Uzroke ne možemo utvrditi, društvo je brisano zbog nepredavanja financijskih izvještaja.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI

Likvidator je stečajnom upravitelju predao poslovnu dokumentaciju i imovinu stečajnog dužnika.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nema javno dostupnih financijskih izvještaja pravnog prednika likvidacijske mase koja je prednik stečajne mase.

Završni račun likvidacijske mase nije dostavljen stečajnom upravitelju uz navođenje da još nije još nije napravljen jer likvidacijska masa nije brisana iz registra i nije utvrđen datum na e-Poreznoj.

Likvidacijsku imovinu u iznosu od 12.471,14 EURA čine nekretnine:

k.č.br. 4276/2 upisanih u z.k.ul.3753 k.o. Rovinj površina 1928 m²;
k.č.br. 4276/3 upisanih u z.k.ul.3753 k.o. Rovinj površina 1788m²;

Vrijednost nekretnina ukupne površine 3716m² utvrđena je temeljem podataka Agencije za promet poljoprivrednim zemljištem u RH.

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj pretragom sustava e-komunikacije je utvrdio da se pred svim trgovačkim i općinskim sudovima u Republici Hrvatskoj ne vode postupci u kojima bi stečajna masa bilo stranka (tuženik ili tužitelj).

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje stečajnog dužnika, te imajući u vidu da je osnovno društvo brisano iz Sudskog registar još 2012. godine. Utvrđeno je da nema osnove za nastavak poslovanja.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

1.	materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (fotokopiranje, poštanski troškovi, nabava uredskog materijala i pribora)	EUR 10,00/mjesečno	6	Eur	60,00
2.	Troškovi izrade pečata	Eur 25,00/jednokratno	-	Eur	25,00
3.	Troškovi knjigovodstva	Eur 100,00/mjesečno	6	Eur	600,00

4.	Bankarski troškovi vođenja računa poslovnih subjekata	Eur 15,00/mjesečno	6	Eur	75,00
5.	Bankarski troškovi otvaranja i zatvaranja računa poslovnih subjekata				40,00
6.	Troškovi sudskih, upravnih pristojbi	Eur 500,00/paušalno	-	Eur	500,00
7.	Procjene nekretnina	Eur 1.000,00/kom	2	Eur	2.000,00
8.	Putni troškovi Zagreb * Pazin * Zagreb zajedno sa cestarinom	Eur 141,22	2	Eur	
Ukupno:				Eur	3.582,44

9,20

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Usluga izdavanja potvrde Stanice za tehnički pregled:	2,38	EUR
Poštanski troškovi	5,30	EUR
Ukupno:	7,68	EUR

12. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže, budući da nijedna prijava potraživanja nije pristigla, te da nema stečajnih vjerovnika;

- odgoditi ispitno i izvještajno ročište određeno za dan 11.07.2023.
- donijeti sljedeće

rješenje

I. Pozivaju se vjerovnici nižih isplatnih redova dužnika Stečajna masa iza OKNO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 09390686029, prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina.

II. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda.

III. Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza OKNO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 09390686029.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Petra Gjurašić